



**ERA София Тренг**

## **ERA София Тренг прогава УПИ във вилна зона "Щъркелово гнездо"**

**€ 25 500, 779 м<sup>2</sup>, 33 € / м<sup>2</sup>**

Оферта №0112065, консултант

Имотът се предлага само от ERA София Тренг



## Описание

Обявеният за продажба урегулиран поземлен имот е с площ 779 кв.м, с правилна форма и на равен терен, със следните параметри: плътност 20%, кинт 0.6. Височината на застрояване в парцела е 7 метра. В парцела няма налични водоснабдяване и канализация. Има налично електрозахранване. Към имота има прилежаща вилна постройка със З.П. 35.00 кв.м. Подходящ за построяването на малка еднофамилна къща, вила, къща за гости. Целогодишен достъп до имота.

Само на 30 мин. от Столицата, в непосредствена близост до яз. "Искър" и главен път София-Самоков, районът е предпочитано място за отгих за много почиващи.

## Основни характеристики

*Площ:* 779.00 кв. м

*Цена:* € 25 500

*Цена на ед. площ:* 32.73 €/кв. м

## Допълнителна информация

*Асансьор:* Не

*Плътност на  
застрояване:* 20

*Височина на застрояване:* 7

*КИНТ:* 0,6

*Питейна вода:* Няма

*Мръсен канал:* Няма

*Ток:* Налично електрозахранване в имота

## Разходи

*Местен данък:* 1 246.84 лв.



*Нотариална такса: 575.39 лв.*

*Такса Вписване: 49.87 лв.*

*Др. нотар. такси: 0.00 лв.*

*Банкови такси: 0.00 лв.*

### **За контакт**

*ERA офис: ERA София Тренд*

