

Долуподписаните:

1. **с ЕГН**

с постоянен адрес:, общ., обл.,
притежаващ/а л.к.№....., издадена на г. от МВР - гр.....

2. **с ЕГН**

с постоянен адрес:, общ., обл.,
притежаващ/а л.к.№....., издадена на г. от МВР - гр.....

упълномощаваме поотделно:

1. **с ЕГН**

притежаващ/а л.к.№....., издадена на г. от МВР - гр.....

2. **с ЕГН**

притежаващ/а л.к.№....., издадена на г. от МВР - гр.....

със следните права във връзка с долуописаните имоти:

1. Да продават на когото намерят за добре и на цена каквато преценят, включително да даряват, заменят или извършват други разпоредителни сделки, включително и да договарят сами със себе си, или с лица от които те са упълномощени на друго основание съгл. чл.38 от ЗЗД, да извършват делба при необходимост, като извършват всички необходими и/или изискуеми по закон правни и фактически действия пред и спрямо трети лица вкл. пред нотариус, следния/те/ собствен/и/ и/или получен/и/ по наследство земеделски имот/и/:

Поземлен имот No, площ дка, в землището на

общ., област категория/и/:, НТП:

Поземлен имот No, площ дка, в землището на

общ., област категория/и/:, НТП:

Поземлен имот No, площ дка, в землището на

общ., област категория/и/:, НТП:

Поземлен имот No, площ дка, в землището на

общ., област категория/и/:, НТП:

като освобождавам/ме пълномощниците от отчетна сделка.

2. Да получават цялата продажна цена или части от нея, вкл. и по банков път, по лични сметки на упълномощените лица или по сметки на юридически лица, които представляват или са в договорни взаимоотношения, като освобождавам/ме пълномощниците от отчетна сделка. Да договарят начин и условия на плащане, както и плащане по сметка на трето лице.

3. Да подпишат нотариален акт пред компетентния нотариус или съдия по вписванията при условия и за цената, която преценят, вкл. и за поправяне на евентуална фактическа грешка, като заявят от мое/наше име следните обстоятелства, за които декларирам/е:

- че съм/сме получил/и напълно и в брой/по банкова сметка от пълномощниците договорената продажна цена на имотите към момента на подписване на настоящото

пълномощно, финансово съм/сме удовлетворен/и от цената и в тази връзка нямам/ме никакви претенции към пълномощника;

- че съм/сме единствен/и/ законен/и/ собственик/ци/ на имотите, че продаваемите имоти са чисти от всякакви ипотечи, възбрани, искови молби и други вещни тежести, че за имотите няма съдебни спорове, и на мен/нас не са ми/ни известни претенции за имотите от страна на трети лица, не са извършвани продажби и прехвърлителни сделки, не са апортирани в капитала на търговско дружество, не са били предмет на предварителни договори за прехвърляне на собственост, не съм/сме упълномощавали трети лица за продажбата им, както и че всички документи, установяващи правото ми/ни на собственост са автентични и с вярно съдържание, както и че нямам/ме други документи, отнасящи се до правото на собственост върху продаваемия/те недвижим/и имот/и. Ако това се окаже неистина и евентуалният купувач претърпи евикция по тези или други причини, за които аз/ние отговаря/ме/, то аз/ние солидарно се задължавам/е да върна/ем/ платената цена, заедно със законната лихва върху същата сума от момента на плащането и, както и да заплатя/им/ на евентуалния купувач всички направени разходи по сключване на нотариалният акт за продажбата;

- че се съгласявам/е и приемам/е, че считано от датата на подписване на настоящото пълномощно, давам съгласие евентуалният купувач да ме/ни замести като арендодател/наемодател - страна в договорите за аренда/наем, сключени за имотите, описани по горе и има право да получи цялото арендно/наемно плащане за стопанската 2010 – 2011 година /две хиляди и десета година – две хиляди и единадесета година/ за подробно описаните по – горе имоти. При плащане на цялото или части от арендно/наемно плащане за стопанската 2010–2011 година от арендаторите/наемателите на мен/нас след датата на подписване на настоящото пълномощно, аз/ние се задължавам/е в тридневен срок от момента на получаване на сумата да заплатя/им получената стойност на арендното/наемно плащане за стопанската 2010–2011 година на евентуалния Купувач, по посочена от него банкова сметка;

- че съм/сме съгласни за извършване на справка по чл.25, ал.3 от ЗННД на моите/нашите лични данни.

4. Да се снабдяват от мое/наше име с всички необходими документи, включително изготвяне на скици, данъчни оценки, удостоверения за наследници, решения на ПК и ОСЗ, нотариални актове и делбени протоколи, както и цялостната необходима и съпътстваща документация, за извършване на прехвърлителни сделки, да подават и получават документи, да се снабдяват с преписи и да вписват документи за собственост, да плащат такси и комисиони от мое/наше име, като за тези цели извършват всички изискуеми от закона правни и фактически действия необходими за реализиране правата - предмет на настоящото пълномощно спрямо всички административни служби, органи на държавна и местна власт, общински и областни служби към министерството на "Земеделието и храните", Агенция по геодезия картография и кадастър, НАП, дирекция ПАМДТ, Имотен регистър и Служба по вписванията към АП при МП, съдилища, публични регистри, банки, съдия-изпълнители, физически и юридически лица и нотариуси.

5. Да прекратяват вече сключени договори за аренда и наем, както и да договарят всички съществени условия по тях, като за целта ме/ни представляват пред ОСЗ, Агенция по геодезия картография и кадастър, нотариус, Служба по вписванията към АП при МП, съдилища, физически лица и/или юридически лица, арендатори и/или наематели.

6. Да предават на евентуалния Купувач владението на гореописаните имоти.

7. Да преупълномощават изцяло или с част от гореизброените права трети лица.

Настоящото пълномощно е безсрочно и да се тълкува разширително в полза на упълномощените.

Упълномощители-декларатори:

1.
2.