

София 1000
бул. "Гоце Делчев" 48, ет.1
тел.: 02/80 81 82 3
тел./факс: 02/80 81 82 0
email: sofia_office@atrend.bg



ДОГОВОР
за посредничество при
продажба на недвижим имот

www.atrend.bg **АТренд**
Недвижими имоти

Днес, 2011 г., в гр. София, се сключи настоящия договор между:

1., ЕГН....., л.к
№..... изд.на..... от МВР с постоянен адрес:

....., тел:....., наричан по-долу за краткост **КЛИЕНТ** и

2. "АТренд" ЕООД, вписано в Търговския регистър при АВ към МП с ЕИК: 103225576, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" 109-А, ет.1, оф.12, адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Гоце Делчев“ 48, ет. 1, оф.2, представлявано от управителя си Антон Михайлов Андонов, наричано по-долу за краткост **ПОСРЕДНИК**.

Страните се споразумяха за следното:

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да извършва посредничество при продажба на следния недвижим имот: №, находящ се в гр., кв./ул., №, бл., ет., с площ от кв.м. /...../, състоящ се от: за продажна цена от /...../ **евро/лева**.

2. При подписване на Предварителен договор между Клиента и осигурен от Посредника Купувач, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на:

...../...../ евро с ДДС.

.....% /...../ от продажната цена на имота.

Възнаграждението ще бъде заплатено в „Алианц Банк България“ АД, БЦ Европа, по сметка на Посредника, в лева:, в евро:, ВИС:, по следния начин: в деня на получаване на плащане на капаро /задатък или първа вноска/ по сметка на Клиента - половината от възнаграждението и в деня на подписване на нотариалния акт – остатъка от договореното възнаграждение. Възнаграждението **е включено/не е включено** в продажната цена по т. 1 от договора.

3. Посредникът се задължава:

а) да проучва пазара на недвижими имоти и да търси Купувач на гореописания недвижим имот;

б) да свързва Клиента с потенциални Купувачи, с цел подписване на предварителен и/или окончателен договор. Потенциалните Купувачи се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора;

в) да попълни Предварителния договор между страните, по представен от страните или Посредника образец;

г) да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

д) да извърши други действия, след възлагане от страна на Клиента, чрез Приложение 2;

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, продаде имота без знанието и участието на Посредника на Купувач, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1 или свързано с Купувача трето лице.

5. Срокът на договора е тридесет дни от момента на подписването му, като Клиентът **дава/не дава** съгласие Посредника да му предлага потенциални Купувачи и след изтичане на този срок – до продажба на имота. При подписване на Предварителен и/или окончателен договор между Клиента и осигурен от Посредника Купувач след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, съдържа една страница.

КЛИЕНТ:

ПОСРЕДНИК:

/...../

/...../