

София 1000  
бул. "Гоце Делчев" 48, ет.1  
тел.: 02/80 81 82 3  
тел./факс: 02/80 81 82 0  
email: sofia\_office@atrend.bg



**ДОГОВОР**  
**за посредничество**  
**при покупка на недвижим имот**

**www.atrend.bg**

**АТренд**  
Недвижими имоти

Днес, ..... 2011 г., в гр. София, се сключи настоящия договор между:

1. ...., ЕГН ....., л.к № ..... изд.на  
..... от МВР ....., с постоянен адрес: .....,  
тел:....., наричан по-долу за краткост **КЛИЕНТ** и

2. **"АТренд" ЕООД**, вписано в Търговския регистър при АВ към МП с ЕИК: 103225576, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" 109-А, ет.1, оф.12, адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Гоце Делчев“ 48, ет. 1, оф.2, представлявано от управителя си Антон Михайлов Андонов, наричано по-долу за краткост **ПОСРЕДНИК**.

**Страните се споразумяха за следното:**

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да посредничи при покупка на недвижим имот със следните характеристики:

а) Вид на имота: ..... б) Покупна цена до: .....; в) Площ: .....

г) Район .....

д) Допълнителни изисквания: .....

2. При подписване на Предварителен договор за покупка на осигурения от Посредника имот, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на .....% **от покупната цена на имота/евро** /...../ с ДДС. Възнаграждението ще бъде заплатено в „Алианц Банк България“ АД, БЦ Европа, по сметка на Посредника, в лева:....., в евро: ....., ВИС: ....., по следния начин: в деня на подписване на предварителния договор - половината от възнаграждението и в деня на подписване на нотариалния акт – остатъка от договореното възнаграждение.

Възнаграждението **е включено/не е включено** в продажната цена по т. 1 от договора.

3. Посредникът се задължава:

а/ да проучва пазара на недвижими имоти и да търси имот с посочените по-горе характеристики;

б/ да свързва Клиента с потенциални Продавачи, с цел покупка на имот. Имотите на Потенциалните Продавачи се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора;

в/ да попълни Предварителния договор между страните, по представен от страните или Посредника образец;

г) да извърши дистанционна справка за тежести в уеб сайта на Агенция по вписванията;

д/ да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

е) да извърши други действия, след възлагане от страна на Клиента, чрез Приложение 2;

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, или свързано с него трето лице сключи Предварителен и/или окончателен договор без знанието и участието на Посредника за имот, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1.

5. Сроктът на договора е ..... дни от момента на подписването му, като Клиентът **дава/не дава** съгласие Посредника да му предлага имоти с посочените по-горе характеристики и след изтичане на този срок – закупуване на имот. При подписване на Предварителен и/или окончателен договор от Клиента за предложен от Посредника имот след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, съдържа една страница.

КЛИЕНТ: .....

ПОСРЕДНИК: .....

/...../

/...../