

София 1000
бул. "Гоце Делчев" 48, ет.1
тел.: 02/80 81 82 3
тел./факс: 02/80 81 82 0
email: sofia_office@atrend.bg



ДОГОВОР
за посредничество
при наемане на недвижим имот

www.atrend.bg

АТренд
Недвижими имоти

Днес, 2011 г., в гр. София, се сключи настоящия договор между:

1., ЕГН, л.к № изд.на
..... от МВР, с постоянен адрес:,
тел:....., наричан по-долу за краткост **КЛИЕНТ** и

2. **"АТренд" ЕООД**, вписано в Търговския регистър при АВ към МП с ЕИК: 103225576, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" 109-А, ет.1, оф.12, адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Гоце Делчев“ 48, ет. 1, оф.2, представлявано от управителя си Антон Михайлов Андонов, наричано по-долу за краткост **ПОСРЕДНИК**.

Страните се споразумяха за следното:

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да посредничи при наемане на недвижим имот със следните характеристики:
а) Вид на имота: б) Наемна цена до:; в) Площ:;
г) Район;
д) Допълнителни изисквания:

2. При подписване на договор за наем между Клиента и осигурен от Посредника Наемодател, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на половината от договорения месечен наем с включен ДДС. Възнаграждението ще бъде заплатено в „Алианс Банк България“ АД, БЦ Европа, по сметка на Посредника, в лева:, в евро:, ВИС:, в деня на подписване на Договор за наем за осигурения от Посредника имот.

3. Посредникът се задължава:
а/ да проучва пазара на недвижими имоти и да търси имот с посочените по-горе характеристики;
б/ да свързва Клиента с потенциални Наемодатели, с цел подписване на договор за наем. Имотите на Потенциалните наемодатели се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора;
в/ да попълни Договора за наем между страните, по представен от страните или Посредника образец;
г/ да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, или свързано с него трето лице сключи договор за наем без знанието и участието на Посредника за имот, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1.

5. Срокът на договора е тридесет дни от момента на подписването му, като Клиентът **дава/не дава** съгласие Посредника да му предлага имоти с посочените по-горе характеристики и след изтичане на този срок – до наемане на имот. При подписване на договор за наем от Клиента за предложен от Посредника имот след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, съдържа една страница.

КЛИЕНТ:

ПОСРЕДНИК:

/...../

/...../